



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: secretariat@ocne.ro <https://www.ocne.ro>

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 31.01.2019 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.14/25.01.2019, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari.

Se supune aprobării următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare rețea școlară pentru anul 2019-2020;
2. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2019 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social;
3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap din orașul Ocnele Mari;
4. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare număr asistenți personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2019;
5. Proiect de hotărâre privitor la: stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or.Oc.Mari și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Oc.Mari, pentru anul 2019.
6. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 19292,19 mp, înscris în cartea funciara nr.36608 a or.Oc.Mari, având nr.cadastral 351, situat în intravilanul or.Oc.Mari, str.22 Decembrie, jud.Valcea, teren aparținând domeniului public al or.Oc.Mari, a Studiului de oportunitate privind concesiunea și însușirea Raportului de evaluare întocmit de SC ALPIN TOUR CONSULTING SRL;
7. Proiect de hotărâre privitor la: Stabilirea chiriei pentru locuințele din blocul ANL din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.37, jud.Valcea pentru anul 2019.
8. Adresa nr.906/25.01.2019 formulată de către S.C. Schiopu Serv SRL;
9. Adresa nr.907/26.01.2019 formulată de către S.C. Schiopu Serv SRL.

Întrebări-Interpelări.

Ordinea de zi a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”.

S-au supus aprobării procesele-verbale ale ședințelor: ordinara din data de 28.12.2018 și extraordinară din data de 09.01.2019 și 11.01.2019, procese-verbale ce au fost aprobate cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: „aprobare rețea școlară pentru anul 2019-2020”.

Doamna secretar spune că în fiecare an trebuie aprobată rețeaua școlară, iar în acest sens a fost întocmit un Proiect privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Ocnele Mari, cu consultarea conducerii Școlii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari. Proiectul a fost transmis Inspectoratului Școlar Județean Valcea în vederea obținerii avizului conform.

Domnul consilier local Dobre Ion întreabă dacă se mai învață la Școala Ocnele Mari, deoarece la evenimentele culturale din data de 1 decembrie 2018 și cele din 24 ianuarie 2019 nu a participat nici un elev. Consideră că Școala Gimnazială „Costea Marinoiu” Ocnele Mari are cel mai slab director din ultimii ani.

Domnul președinte de ședință propune invitarea doamnei director la următoarea ședință a Consiliului Local pentru a prezenta o informare cu activitățile extraculturale.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune că a prezentat un raport de activitate în fiecare an.

Domnul consilier local Dobre Ion îi spune domnului viceprimar că, în calitate de membru al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Costea Marinoiu”, cunoaște mai bine această situație, iar Consiliul Local ar trebui informat cu privire la activitățile acestei școli, deoarece domnul viceprimar este reprezentantul Consiliului Local.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune că au fost desfășurate activități cu ocazia „Centenarului Marii Uniri” în interiorul Școlii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari în cursul zilelor de învățământ, întrucât elevii nu pot fi obligați să participe la activități în zilele libere.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: “aprobare plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2019 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social”.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune că anual se aprobă planul de acțiuni sau de lucrări de interes local privind beneficiarii de ajutor social, dar nu se prezintă și o informare cu ceea ce s-a adus la îndeplinire. Întreabă cine face aceste recepții. Dorește ca pentru ședința de lucru a Consiliului Local Ocnele Mari din luna următoare să fie prezentată o informare în acest sens.

Doamna secretar îi spune domnului Lazaroiu Constantin că se va întocmi o informare comună a compartimentelor „asistența socială” și ADP.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi: “aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap din orașul Ocnele Mari”.

Domnul consilier local Dobre Ion întreabă câți asistenți personali ai persoanelor cu handicap sunt în prezent.

Doamna Dinca Madalina, consilier în cadrul compartimentului „asistența socială” spune că în prezent sunt 12 asistenți personali ai persoanelor cu handicap și 37 beneficiari de indemnizație de handicap.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, șef serviciu „buget, finanțe, impozite și taxe locale” spune că banii provin din cote defalcate din TVA în procent de 90%, iar restul de 10% provin din bugetul local. Spune că totalul cheltuielilor la nivelul anului 2018 cu asistenții personali și indemnizațiile de handicap a fost de 835000 lei.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin întreabă dacă există nemulțumiri din partea beneficiarilor acestor servicii.

Doamna Dinca Madalina, consilier în cadrul compartimentului „asistența socială” răspunde că nu au fost sesizări din partea persoanelor cu handicap.

Domnul Simionescu Octavian-Dragos, locuitor al orașului Ocnele Mari consideră că se impune o verificare mai atentă a celor care au nevoie de acești asistenți personali, întrucât sunt persoane care prin certificatele medicale sunt încadrați cu o boală foarte gravă, iar dumnealui îi vede mergând, sau chiar conducând autoturisme.

Domnul presedinte de sedinta spune ca dumnealor nu sunt indreptatiti sa verifice gradul de incadrare al persoanelor cu handicap si nici nu pot sa se pronunte daca au nevoie sau nu de asistenti personali, neavand calificarea necesara.

Domnul consilier local Uță Nicolae-Gabriel este de aceeași parere cu domnul presedinte de sedinta, intrucat Consiliul Local nu poate contesta certificatul medical eliberat de medicul specialist.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: “aprobare numar asisteti personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2019”, care a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or.Oc.Mari si din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Oc.Mari, pentru anul 2019”.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin intreaba daca s-a calculat impactul acestei măsuri în buget.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, sef serviciu „buget, finante, impozite si taxe locale” spune ca fondul de salarii creste cu aproximativ 9,5% fata de prevederea anului 2018.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi: „aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 19292,19 mp, inregistrat in cartea funciara nr.36608 a or.Oc.Mari, avand nr.cadastral 351, situat in intravilanul or.Oc.Mari, str.22 Decembrie, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari, a Studiului de oportunitate privind concesiunea si insusirea Raportului de evaluare intocmit de SC ALPIN TOUR CONSULTING SRL”.

Doamna secretar a dat citire adresei inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari cu nr.927/28.01.2019 de catre domnul Prundeanu Mihai-Adrian, evaluator autorizat ANEVAR prin care aduce la cunostiinta Primăriei orasului Ocnele Mari ca retrace raportul de evaluare nr.118/23.11.2018, intrucat dumnealui considera ca lucrarea prezinta vicii de informatii, considerand ca i-au fost ascunse la data elaborarii.

Tinand cont de rapoartele de avizare ale celor 3 comisii de specialitate, doamna secretar intreaba Consiliul Local daca amanarea acestui punct de pe ordinea de zi se va face conform adresei prezentate de catre domnul Prundeanu Mihai-Adrian, expert ANEVAR.

Domnul consilier local Fetele Danut intreaba daca i s-au dat toate datele.

Doamna Andreescu Carmen, consilier compartiment „achizitii publice, programe, proiecte” spune ca domnul Prundeanu Mihai-Adrian era internat in spital in momentul solicitarii achizitiei, achizitia facandu-se directa, iar domnului expert i-au fost puse la dispozitie de catre Primaria orasului Ocnele Mari toate informatiile solicitate.

Domnul presedinte de sedinta propune ca fiecare consilier local sa-si spuna parerea proprie despre acest proiect de hotarare.

Domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel este de parere ca proiectul de hotarare trebuie amanat pana la clarificarea presupuselor vicii ale domnului expert.

Doamna consilier local Cristea Mihaela este de aceeași parere cu domnul consilier Uta Nicolae-Gabriel privind amanarea.

Domnul consilier local Fetele Danut propune amanarea.

Domnul consilier local Nătescu Mihai propune amanarea.

Domnul consilier local Merisel Petre propune amanarea.

Domnul consilier local Ancuta Constantin propune amanarea.

Domnul consilier local Iordache Petre propune amanarea.

Domnul consilier local Dina Constantin propune amanarea.

Domnul consilier local Dragoi Constantin propune amanarea.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune ca daca i s-au ascuns anumite informatii este vorba de o ilegalitate.

Domnul consilier local Dobre Ion propune amanarea si atentioneaza executivul sa fie mai atenti la categoriile de impozitare privind zonarea.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel este de aceeași parere cu ceilalti consilieri si propune refacerea raportului de evaluare.

Domnul presedinte de sedinta propune amanarea acestui proiect de hotarare pana la primirea urmatorului raport de evaluare refacut si revizuit, asa cum a fost cerut de catre domnul Prundeanu Mihai-Adrian, expert evaluator ANEVAR.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, sef serviciu „buget, finante, impozite si taxe locale” spune ca s-a dorit urgentarea efectuării acestui raport de evaluare, considerand ca asa s-a creat aceasta greseala.

Doamna Andreescu Carmen, consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Oc.Mari spune ca se poate aproba initiativa de concesiune, iar raportul de evaluare sa fie aprobat in alta sedinta.

Domnul presedinte de sedinta propune amanarea proiectului de hotarare.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre, care a fost amanat cu 13 voturi „pentru”, pana la refacerea si revizuirea raportului.

S-a trecut la punctul 7 de pe ordinea de zi: „Stabilirea chiriei pentru locuintele din blocul ANL din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.37, jud.Valcea pentru anul 2019”.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, sef serviciu „buget, finante, impozite si taxe locale” spune ca exista o singura schimbare referitoare la indicele privind rata inflatiei de 4,6 % fata de anul trecut de 1,3 %. Anexa nu contine si ponderarea cu veniturile. Spune ca dupa ce vor fi ocupate cele 2 apartamente nu ramane decat sa fie ponderate cu veniturile pe membru de familie, in functie de venituri.

Domnul Dobre Ion intreaba daca se tine cont de criteriile de selectare din Hotararea Consiliului Local cu privire la varsta, venituri, daca au o locuinta proprietate etc. Intreaba de cat timp aceste apartamente sunt libere si doreste sa stie daca au fost facute toate demersurile pentru ocuparea lor.

Doamna secretar raspunde ca pentru ocuparea acestor apartamente s-a constituit o comisie la nivel local care verifica lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri destinate inchirierii in ordinea de prioritate, conform prevederilor legale in vigoare. Cand lista va fi finalizata, va fi initiat un proiect de hotarare in acest sens.

Domnul consilier local Nitescu Mihai intreaba cine plateste bransarea la energia electrica, considerand ca ar fi putut fi facuta prin preluare de contract.

Doamna secretar ii raspunde domnului Nitescu Mihai ca noul proprietar va plati bransarea. Nu poate fi preluata, intrucat nu se cunoaste beneficiarul de contract, nefiind finalizata lista.

S-a dat citire adreselor de la punctele 8 si 9 de pe ordinea de zi formulate de catre domnul Schiopu Constantin, inregistrate la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.906/25.01.2019 privind aprobarea concesiunii „Lacului cu apă dulce” si a terenului aferent situat pe str. Lacurilor din orasul Ocnele Mari pe o perioada de 49 de ani, precum si adresa nr.907/25.01.2019, privind concesiunea pe o perioada de 25 ani a terenului situat in str.Lacurilor (fosta moara cu ciocanele) din orasul Ocnele Mari.

Domnul consilier local Lazarioiu Constantin intreaba daca il cunoaste cineva pe solicitant.

Domnul consilier local Uță Nicolae-Gabriel spune ca ar trebui invitat domnul Schiopu Constantin pentru a prezenta obiectul concesiunii pentru terenurile solicitate.

Domnul consilier local Nitescu Mihai spune ca executivul trebuie sa fie foarte atent la persoanele care solicita concesiunea de terenuri sau servicii, intrucat pe vremea conducerii domnului Iordache a venit o persoana care a spus ca vor fi montate lampi la iluminatul stradal, iar la ceva timp a fost arestat.

Domnul presedinte de sedinta propune sa i se solicite un plan de afaceri domnului Schiopu Constantin.

Domnul consilier local Dobre Ion spune ca acest lac cu apa dulce a fost solicitat de mai multi cetateni, exemplificand pe domnul Ghitulescu si pe baiatul domnului Hodorog Dumitru, care au dorit cu ceva timp in urma concesiunea acestuia, dar in Consiliul Local au fost impuse tot felul de conditii, iar pana in prezent nu s-a realizat nimic.

Doamna Andreescu Carmen, consilier in cadrul compartimentului „achizitii publice, programe, proiecte” spune ca domeniul public se concesiunea doar pentru desfasurarea activitatilor de interes public.

Doamna secretar întreaba Consiliul Local dacă i se va solicita domnului Schiopu Constantin completarea adreselor cu un plan de afaceri din care să rezulte scopul concesiunii terenurilor solicitate.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel propune să i se aducă la cunoștință domnului Schiopu Constantin și faptul că cele două terenuri se află în zonă cu restricție definitivă de construire.

Doamna secretar informează Consiliul Local că în data de 22.01.2019 a fost înregistrată la Primăria orașului Ocnele Mari sub nr.789 o adresă primită de la Camera de Conturi Valcea prin care aduce la cunoștință prelungirea termenului pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr.14/2017 din 25.05.2017.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, șef serviciu „buget, finanțe, impozite și taxe locale” aduce la cunoștință Consiliului Local că în ședința ordinară din luna următoare va întocmi o informare cu privire la măsurile impuse de Curtea de Conturi prin Decizia nr.14/2017, precum și realizarea acestora.

Doamna secretar a dat citire referatului nr.946/28.01.2019 întocmit de către doamna Bododea Maria, șef serviciu „urbanism” prin care aduce la cunoștință Consiliului Local Ocnele Mari devizul estimativ privind valoarea lucrărilor de reparații la Școala Buda.

Doamna Bododea Maria, șef serviciu „urbanism” spune că în referatul prezentat este doar o valoare estimativă, însă fără un proiect de execuție nu poate ști la cât se ridică suma exactă.

S-a trecut la Întrebări-interpelări

Domnul consilier local Dobre Ion consideră că firma care execută lucrările de canalizare în orașul Ocnele Mari pe perioada iernii este neprofesionistă. În plus consideră că au început lucrările foarte prost, neavând un traseu bine stabilit de la intrarea în oraș până la ieșire.

Doamna Bododea Maria, șef serviciu „urbanism” îi răspunde domnului consilier local Dobre Ion că nu este investiția Primăriei orașului Ocnele Mari și nu se poate interveni. Este investiția SC APAVIL SA Valcea, iar lucrările se execută de către firma SC BICA SA. Spune că lucrările de canalizare au început din mai multe puncte pentru a fi finalizate la timp.

Domnul Grosu Dumitru, locuitor al orașului Ocnele Mari îi mulțumește domnului viceprimar Sasu Remus-Gabriel pentru spațiul acordat medicului Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion în vederea desfășurării de activități medicale. Consideră că nu s-a făcut nimic de către conducerea orașului pentru a se menține medicul de familie în oraș și ar trebui reluată procedura de atribuire a spațiului disponibil din Dispensarul Uman Ocnele Mari.

Atât domnul consilier Uță Nicolae-Gabriel, cât și domnul consilier Dobre Ion îi comunică domnului Grosu Dumitru că a fost organizată o licitație în acest sens, unde domnul doctor Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion a fost desemnat câștigător, însă acesta nu s-a prezentat pentru semnarea contractului.

Domnul consilier local Nătescu Mihai spune că a fost abordat de locuitorii orașului care semnalau faptul că nu cunosc care sunt utilajele și mașinile Primăriei și propune înregistrarea acestora.

Domnul Zaicanu Mircea, locuitor al orașului Ocnele Mari îi mulțumește domnului viceprimar că a oferit un spațiu pentru desfășurarea de activități medicale domnului dr.Pietraru-Nicolaescu Mihai-Ion. Consideră că renovarea Școlii Buda nu este oportună, deoarece nu se recuperează această investiție în timpul rămas la dispoziție potrivit avizului primit de la Ministerul Educației Naționale.

Domnul consilier local Dobre Ion spune că această clădire nu poate fi lăsată să se dărâmă.

Nemăfiind alte probleme pe ordinea de zi domnul președinte de ședință anunță închiderea lucrărilor ședinței, mulțumind pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL ADRIAN**

**SECRETAR OR.OC.MARI,
MATEI MIHAELA-CRISTIANA**